

Exposé

Mehrfamilienhaus mit Hinterhaus zur Verwirklichung in Zwickau



Reichenbacher Str. 140, 08056 Zwickau

Ansprechpartner:

Maria Schneider / GBM - Beratung
Paulinerweg 27
04299 Leipzig

Tel.: 0341 8617221

Mail: maria.schneider@gbm-beratung.de

OBJEKTDATEN

Objektart:	Mehrfamilienhaus mit Hinterhaus
Lage:	Reichenbacher Str. 140 in 08056 Zwickau
Grundbuch und Blatt:	Zwickau, Blatt 12022
Flurstück:	1467 d
Wirtschaftsart:	Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche
Grundstücksgröße:	480 m ²

Folgende Angaben gemäß Bauplan aus 1911:

Baujahr:	nicht bekannt
Grundfläche Haupthaus:	ca. 137 m ²
Grundfläche Hinterhaus:	nicht bekannt

Haupthaus:

Anzahl Etagen:	4
Anzahl Wohneinheiten:	5
Anzahl Zimmer:	ca. 18
Gesamtwohnfläche in m ² :	nicht bekannt

Hinterhaus (Potential zu Ausbau einer Wohneinheit):

Anzahl Etagen:	2
Anzahl Zimmer:	nicht bekannt
Nutzfläche in m ² :	nicht bekannt

Grundfläche Keller:	ca. 140 m ²
Anzahl Keller:	5
Anzahl Waschhaus:	1

Objektzustand:	Sanierungsobjekt
----------------	------------------

KAUFPREIS

Kaufpreis:	50.000,00 €
------------	-------------

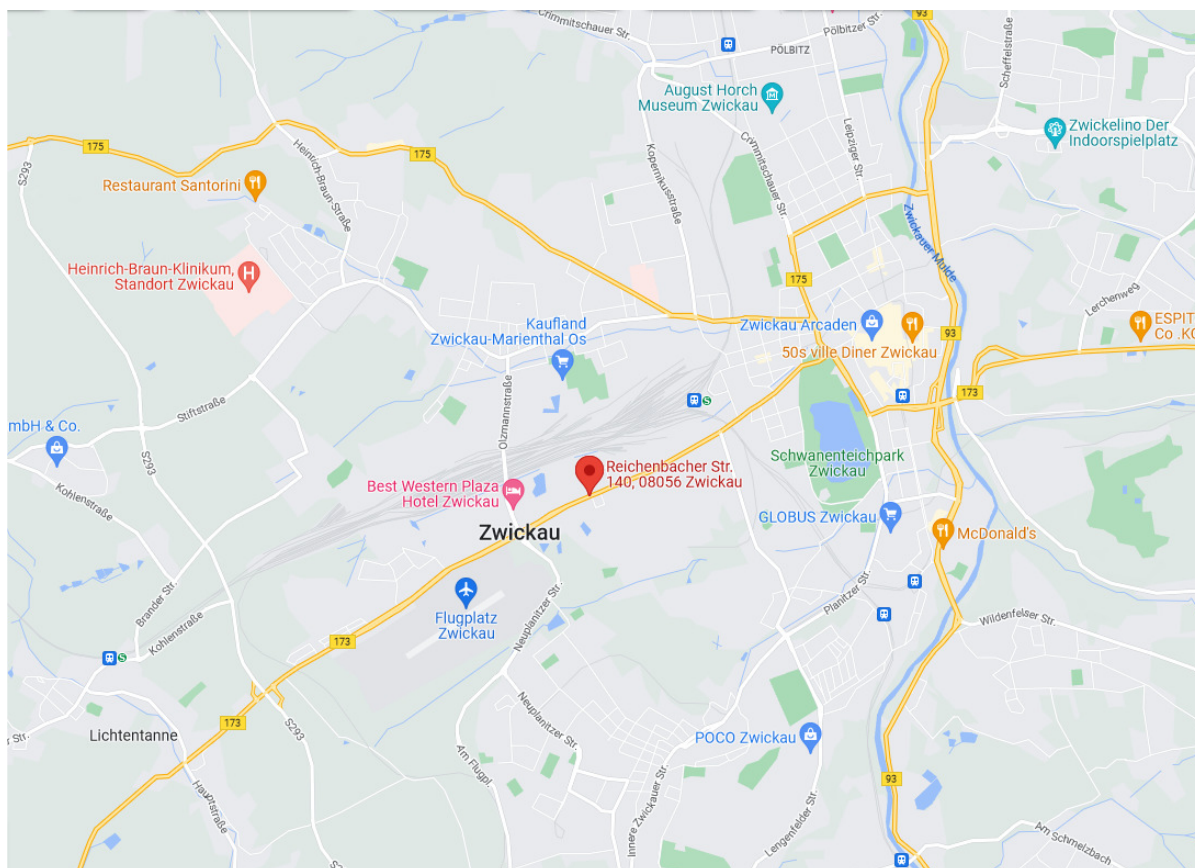
Der Käufer trägt sämtliche Kosten des Kaufes.

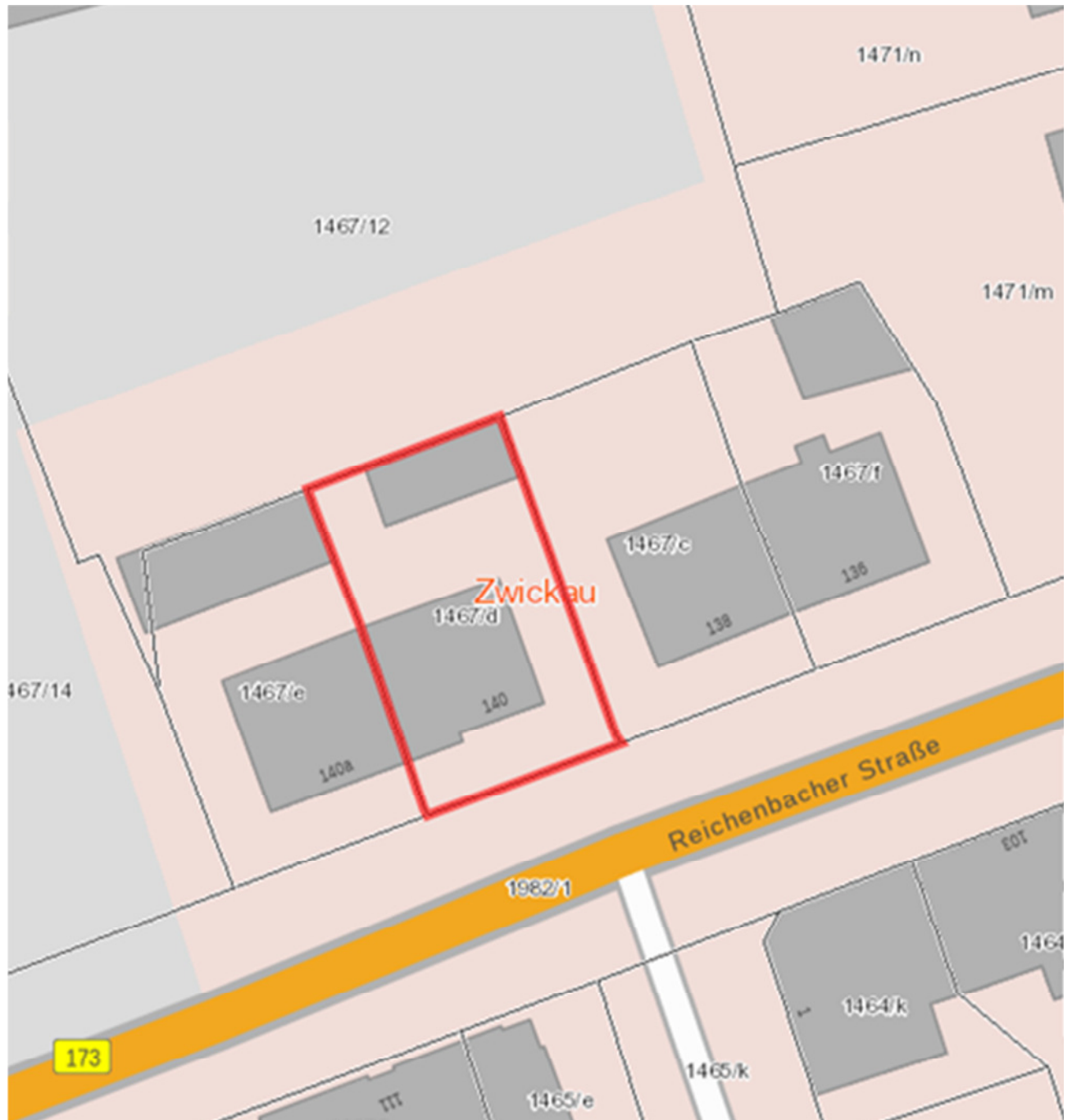
LAGE

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in der sächsischen Stadt Zwickau, im Ortsteil „Gebiet Reichenbacher Straße“, südwestlich des Stadtzentrums im Stadtbezirk Zwickau-West.

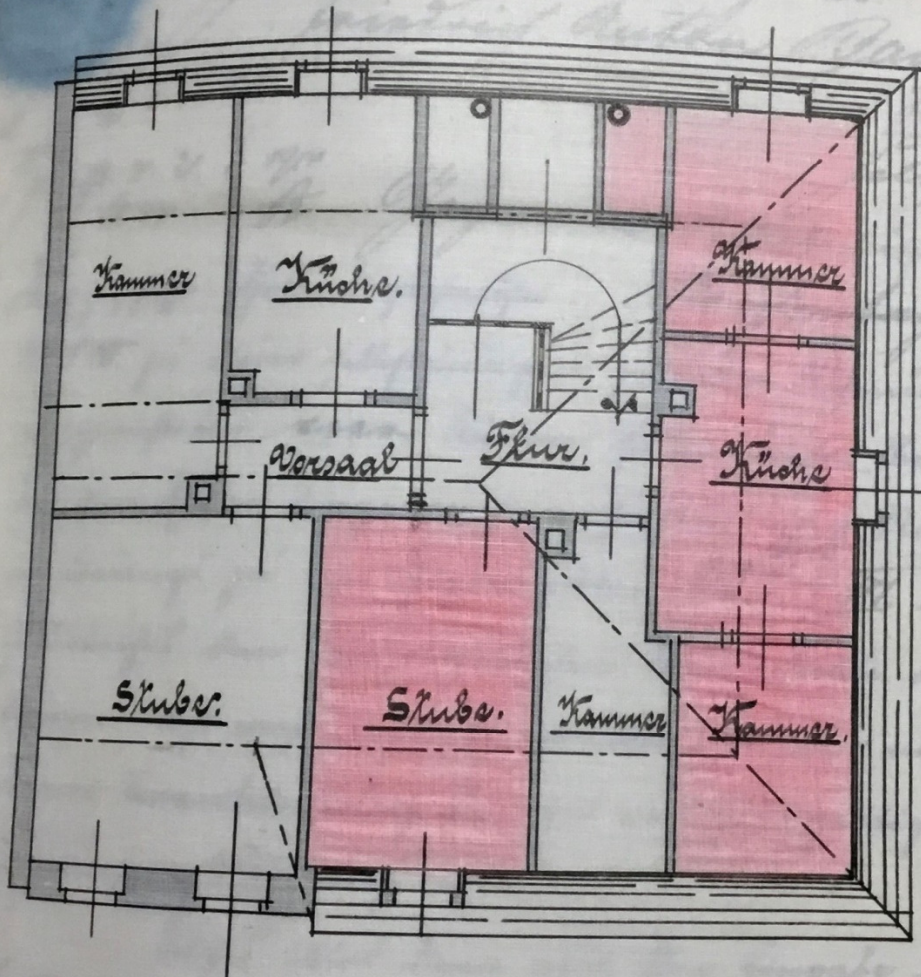
Der Stadtteil ist vorwiegend gewerblich und industriell geprägt und durch Dienstleistungen wie Fitnesscenter, Tankstellen, Ärzte etc. ergänzt.

Das Stadtgebiet bietet eine hervorragende Infrastruktur. Mit der Bundesstraße 173 ist das Objekt sowohl mit der Zwickauer Innenstadt, als auch mit der Staatsstraße 293 und der Bundesautobahn 72 (Anschlussstelle „Zwickau-West“) verbunden. Der Stadtteil wird im Westen, Norden und Osten von Bahnstrecken umrahmt. Im Westen ist dies die Bahnstrecke Zwickau–Falkenstein, im Norden Dresden–Werdau und im Osten Schwarzenberg–Zwickau. Der Zwickauer Hauptbahnhof liegt nordöstlich des Stadtteils. Im Bereich des ÖPNV ist das Objekt fußläufig durch die Buslinien 27, 29 und 181 der Städtischen Verkehrsbetriebe Zwickau unter anderem mit dem Stadtzentrum verbunden.





42
 Kurzezeichnung der 2. Wohnung im Dachgeschoss Reichenbacherstr. Nr. 140
 des Bauunternehmer Herrn Anton Bauer hier.
 Nr. 2484/x. 17. Dachgeschoss.



1/100. 1:100.

Der Besitzer.

Anton Bauer



HAUSRÜCKSEITE



HINTERHAUS



IHR ANSPRECHPARTNER

Sie interessieren sich für diese Immobilie?

Dann nehmen Sie gern Kontakt mit uns auf.

Wir freuen uns auf Sie!



GBM – Gesellschaft für Unternehmensberatung
und betrieblich angewandte Mathematik mbH

Frau Maria Schneider

Paulinerweg 27

04299 Leipzig

Tel.: 0341 8617221

Fax: 0341 8789940

Mail: maria.schneider@gbm-beratung.de

ANGABENVORBEHALT

Alle Angaben und Darstellungen im Exposé wurden mit Sorgfalt zusammengestellt.

Die Angaben entsprechen dem gegenwärtigen Exposé- und Kenntnisstand.

Änderungen bleiben vorbehalten.

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich. Die Angaben zum Objekt dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.